

Vår ref.: 0013/KI
Dato: 27.05.2020

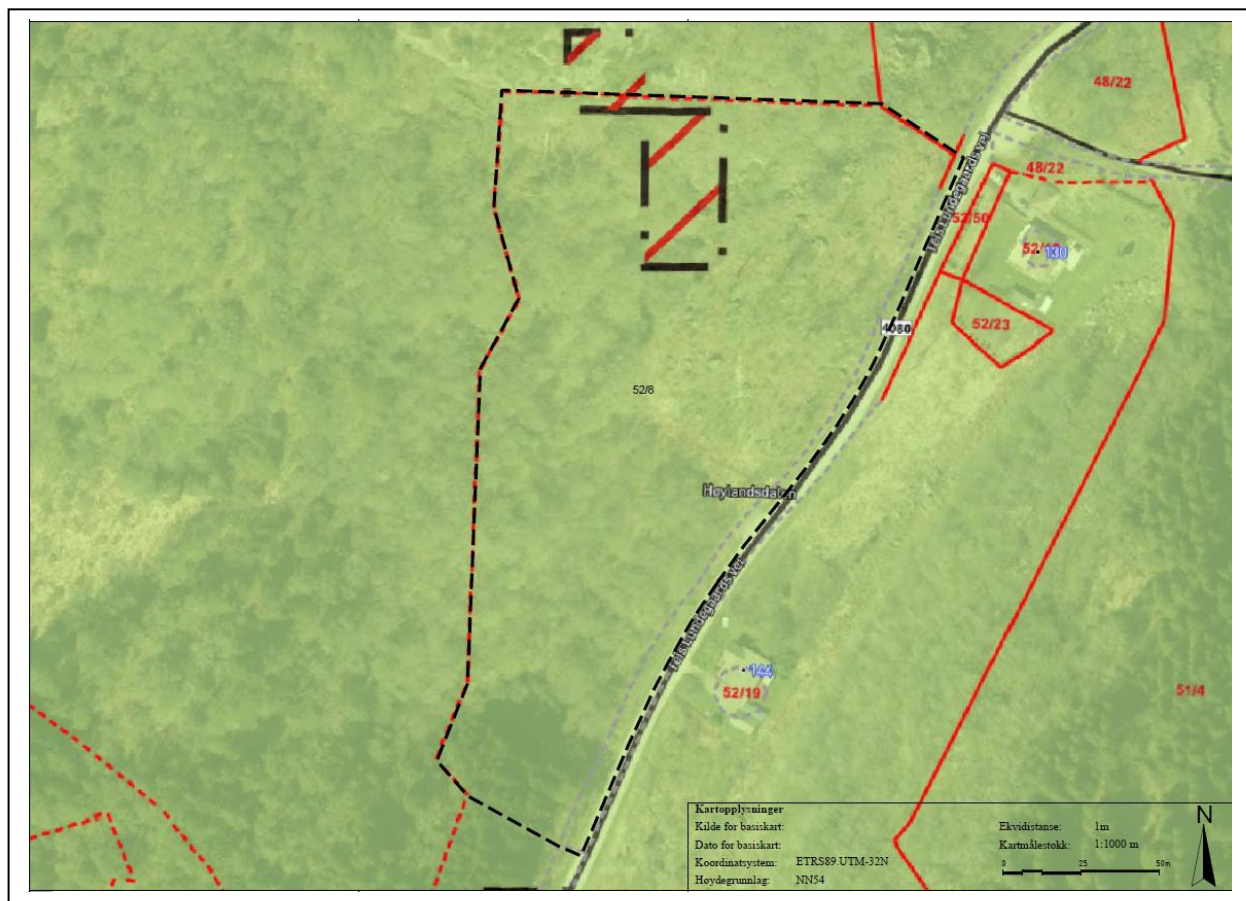
Planinitiativ

Agde Arkitektur AS ber med dette, på vegne av grunneier Hans Birkeland, om oppstartsmøte på bakgrunn av følgende planinitiativ:

1. Formålet med planen

Legge til rette for innendørs og utendørs næringsområde for lagring driftsutstyr og foredling av skogressurser som f.eks hogst og lagring av ved/tømmer tilknyttet gardsdriften. I kombinasjon med dette er det ønskelig å legge til rette for lagring og forvaltning av maskinpark og utstyr tilknyttet drift som maskinentreprenør. I denne forbindelse vil det være aktuelt å legge til rette for at det, enten i kombinasjon med annen bygningsmasse eller alene, kan etableres en «ventebu» tilknyttet bedriftens vinterdrift. Dette er spesielt aktuelt i tilknytning til bedriftens vinterdrift, hvor det legges til rette for at utførende kan få nødvendig hvile under oppdrag, samt koordinering av vaktskifte.

2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

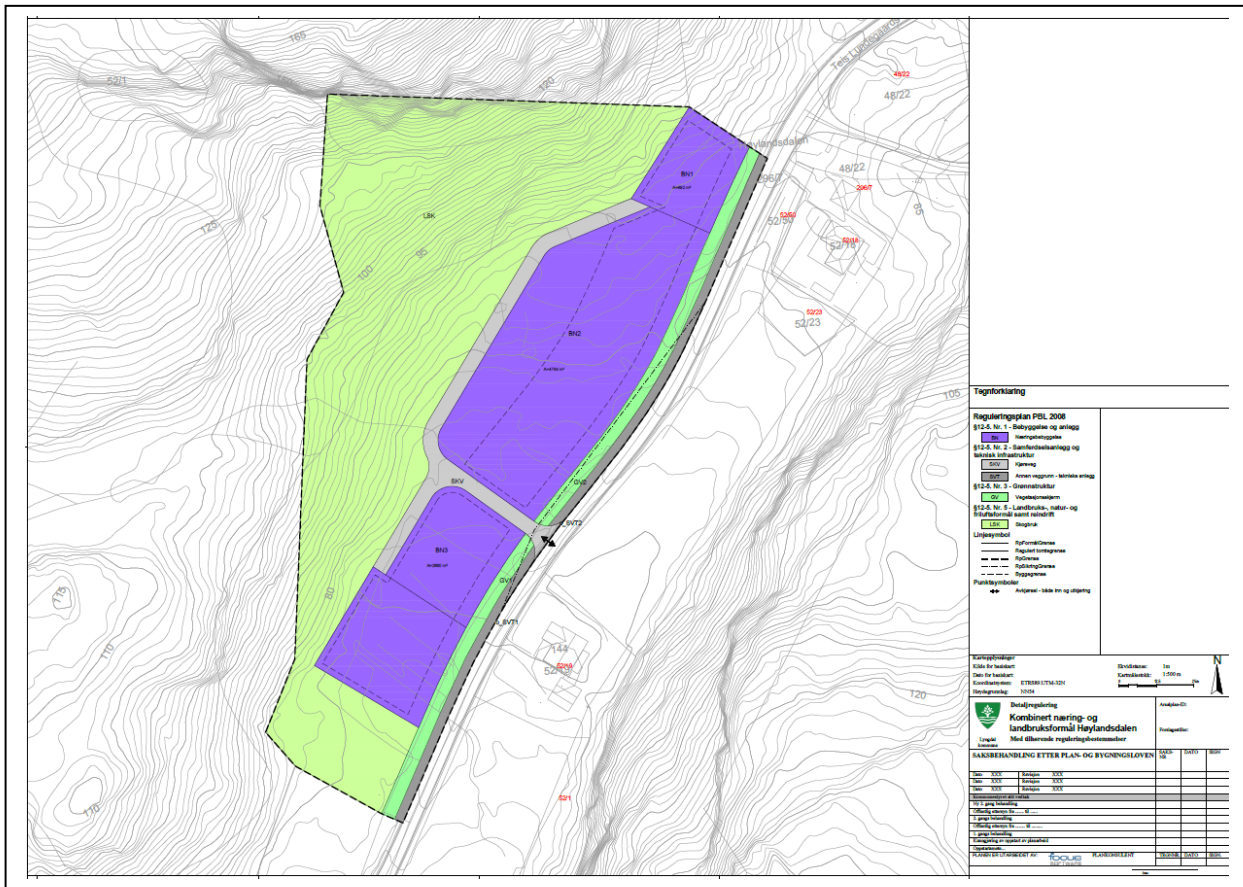


Foreslått planavgrensning sammenstilt med kommuneplan og ortofoto. Kilde: Kommunekart.com/Agde Arkitektur AS

Planavgrensning er foreslått som vist i illustrasjon over. Området er uregulert, og er i kommuneplanen angitt med formål LNFR.

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Næringsbebyggelse, vegformål, annen veggrunn, vann og avløp, renovasjon, energianlegg, vegetasjonsskjerm og skogbruksformål.



Foreløpig utkast til plankart i forbindelse med oppstartsmøte. Kilde: Agde Arkitektur AS

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planforslaget vil legge opp til lagerhaller og næringsbebyggelse i inntil 6,0 m gesims- og 10 m mønehøyde innenfor områdene BNI-BN3 i illustrert plankart. Det foreslås lagt til rette for en utnyttelse på inntil 40 % av tomtestørrelse, målt i BYA. All bygningsmasse skal lokaliseres innenfor byggegrenser, mens øvrige tomtearealer utenfor byggegrenser tillates benyttet til utendørs lagring.

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Området det foreslås tiltak innenfor er uproductivt landbruksareal, med betydelig myrpreg. Området er lavt i terrenget med stigende terreng både i øst og vest. Området fremstår ikke å være av spesiell interesse som friluftsområde eller benyttet til utstrakt friluftsbred. De tilstøtende skogsarealer med drivverdig skog foreslås opprettholdt med arealformål skogbruk.

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Det aktuelle området avgrenses topografisk av sterkt stigende fjellformasjoner i øst og vest, og er avskåret fra boligbebyggelse av FV4080. Det foreslås opprettholdt vegetasjonsskjerm i 5,0 m bredde fra formålsgrense næringsbebyggelse. Videre er byggegrense i områdene angitt 15,0 m fra senterlinje tilstøtende FV. Videre er bygningsmasse innenfor BNI-BN3 foreslått plassert mot veg, slik at utendørs lagring av maskiner og utstyr er lokalisert på baksiden av disse, og på denne måten være skjermet fra forbi passerende på veg.

7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Planforslaget er ikke i tråd med overordnet arealformål i kommuneplanen. Viser til eget vedlegg vedrørende vurdering av KU-plikt.

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

LNFR i overordnet plan, faresone ras og vurdering av tiltaket mot KU-forskriften.

9. Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

ROS-analyse vil foretas i forbindelse med utarbeidelse av plandokumenter og nødvendige risikoreduserende tiltak innarbeides.

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

- Vest-Agder Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Fylkesmannen i Agder
- AE Nett
- Brannvesenet Sør IKS
- Berørte naboer
- Utvalgte interessegrupper Lyngdal kommune

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det vil legges opp til medvirkning gjennom ordinær saksgang.

12. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Planforslaget vurderes å ikke være omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Viser til eget vedlegg.

Vennlig hilsen
Agde Arkitektur AS

Krister Ingebretsen
Arealplanlegger